



熱海

物件概要

物件概要



【所在地】

- 住居表示：静岡県熱海市林ガ丘町
- 地番：静岡県熱海市林ガ丘町
- 交通アクセス：JR東海「熱海駅」徒歩9分、東海バス停「藤沢入口」徒歩5分

【土地】

- 土地面積：<宅地>1,658.18㎡（501.59坪）、<鉱泉地>3.3㎡（1坪）
- 権利形態：所有権
- 接面道路：西側公道～約2.2m、南西公道～約6.2m、南側公道～約4m

【建物】

- 建物構造：RC造瓦鋼板葺3階建
- 延床面積：907.72㎡（274.58坪）
- 種類：保養所
- 築年月：平成7年3月27日築

【法令上の制限】

- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 地域地区：高度第1種地域(21m)、特別用途娯楽レクリエーション地区、第2種景観計画、建築基準法第22条区域等

【設備・他】

- 水道：有、ガス：都市ガス、排水施設：有、電気：有
- 自家源泉：有

【価格】17億8,000万円（指値・相談可）



熱海 [REDACTED]
Atami [REDACTED]

Japanese Style Luxury Resort House with a rich source of Hot Spring



Atami is so called “Monaco in the East” because of its beautiful sea and mountain together. Atami is a resort city next to Tokyo. Shinkansen stop every 30 minutes. It takes only for 40 minutes from Tokyo station and last Shinkansen is 10:28pm.

Atami has 14 times fireworks, cherry blossom, ume apricot flower garden, Izu shime where is a strong power spot, 2,000 years sacred tree, Atami castle, fish market, fishing port, beautiful marina, Hatsushima island, port for cruise etc. Atami city develops the port for cruise ship.

Atami was a resort city as honeymoon or company trip. Many company built their resort houses and celebrities built their own houses as their second house and enjoyed their resort life in Atami. Japan prime minister, VIPs or successful company owner gathered and held meeting in Atami.

6.8 million tourist comes to Atami and 3 million tourists stay in Atami annually. Atami has 38,000 population. However, there are more population in Atami which is not included into population but population stay in the second house. Recently high income earners have a good house in Atami and commute from Atami to Tokyo.

Atami Hakuunso is located in 7 minutes walking from Atami station, where is historical and luxury houses there.



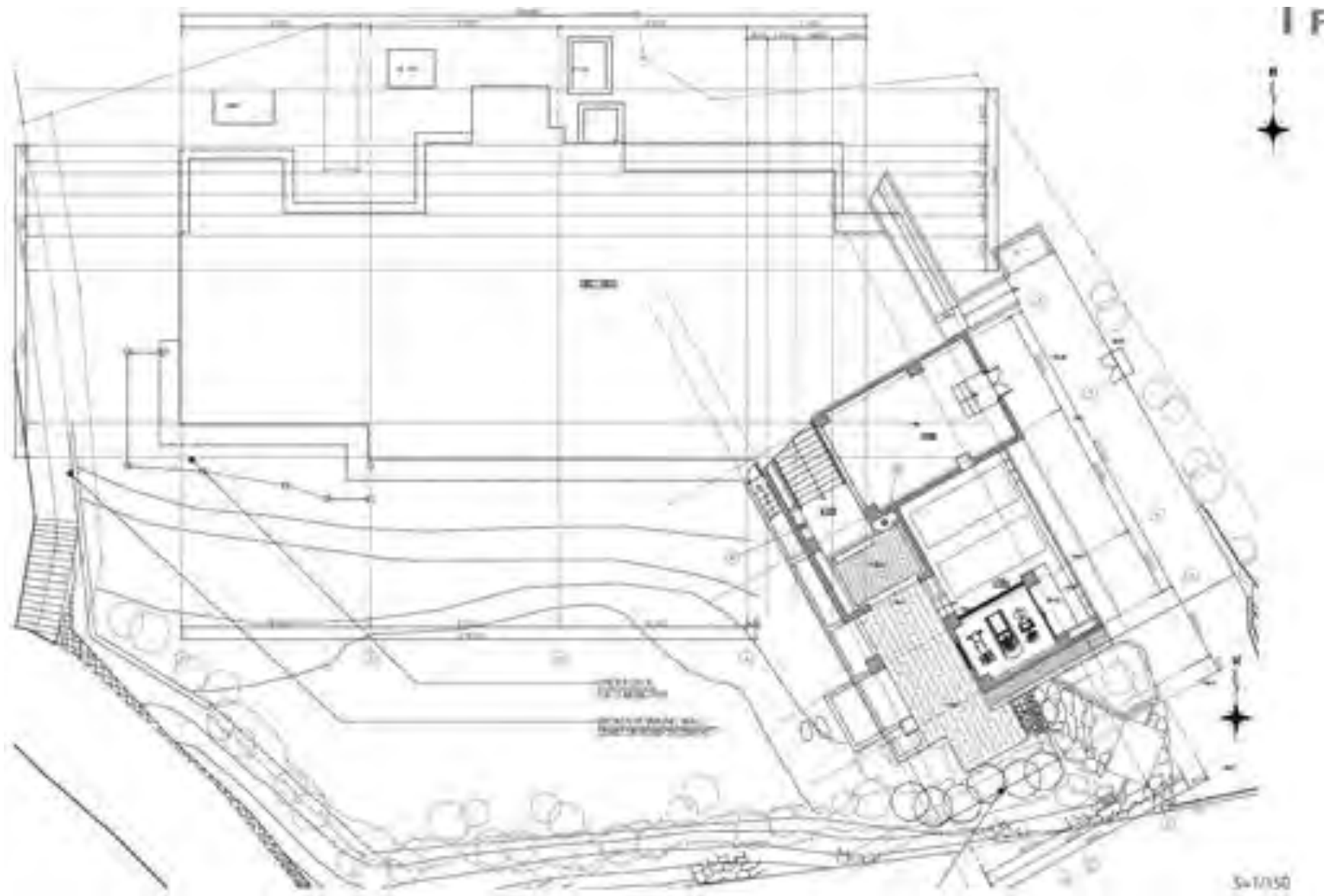


104m

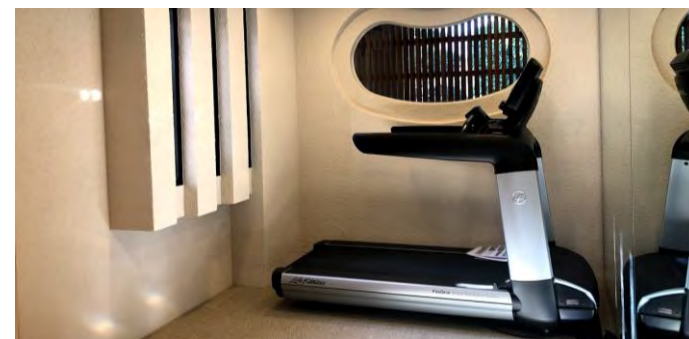
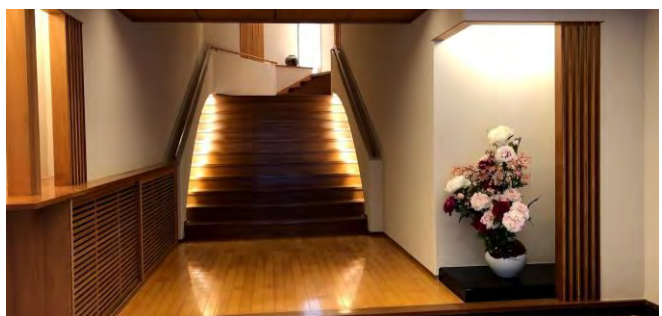
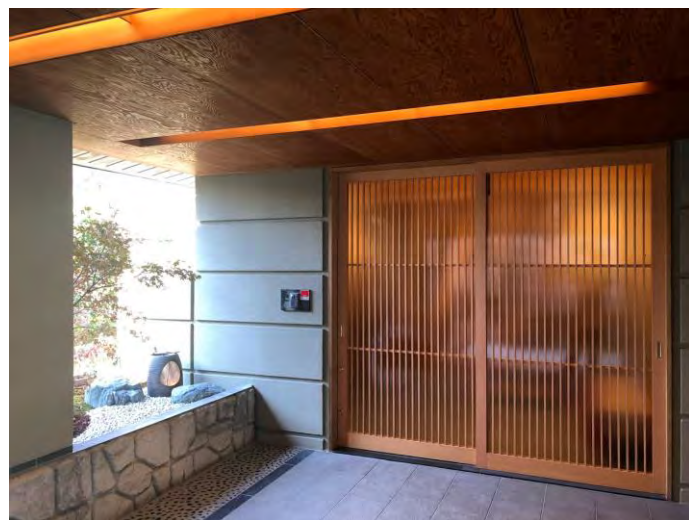
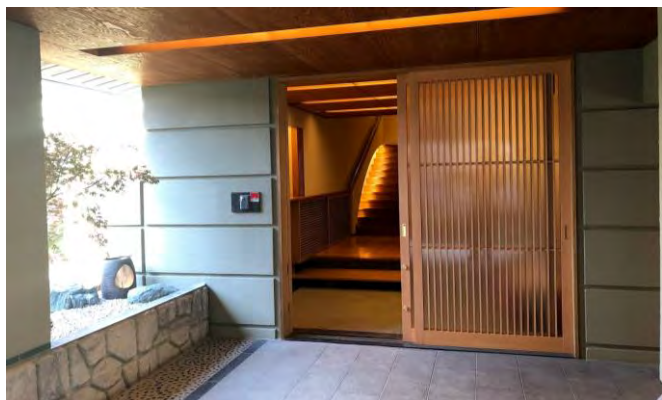
Copyright (C) 2012 ZENRIN CO., LTD. Z12KA第124号 複製禁止



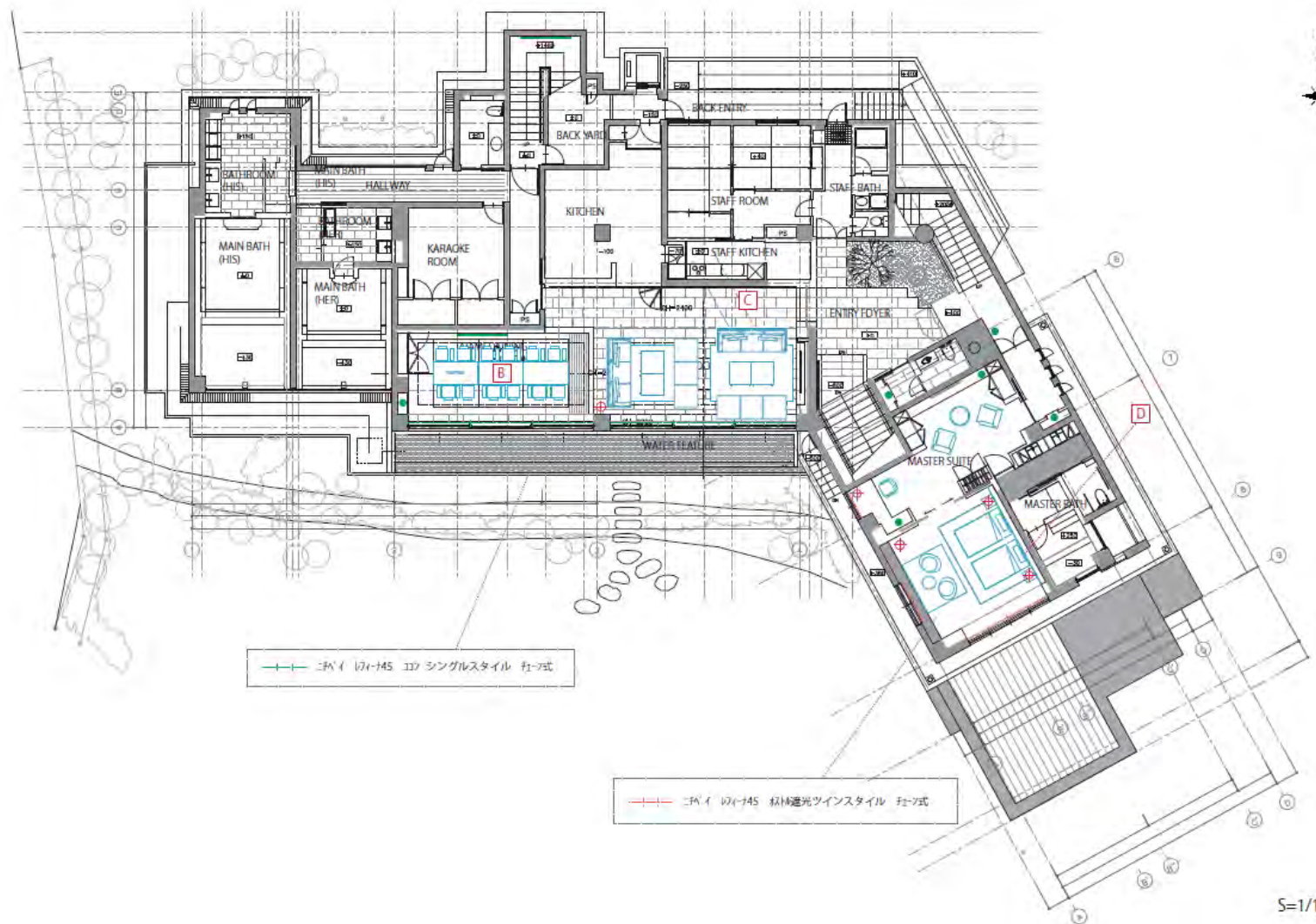




54-17350

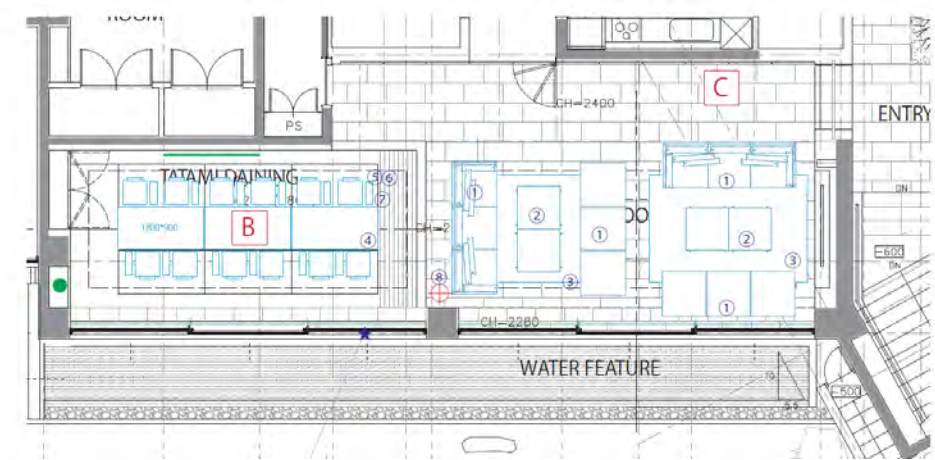


2F

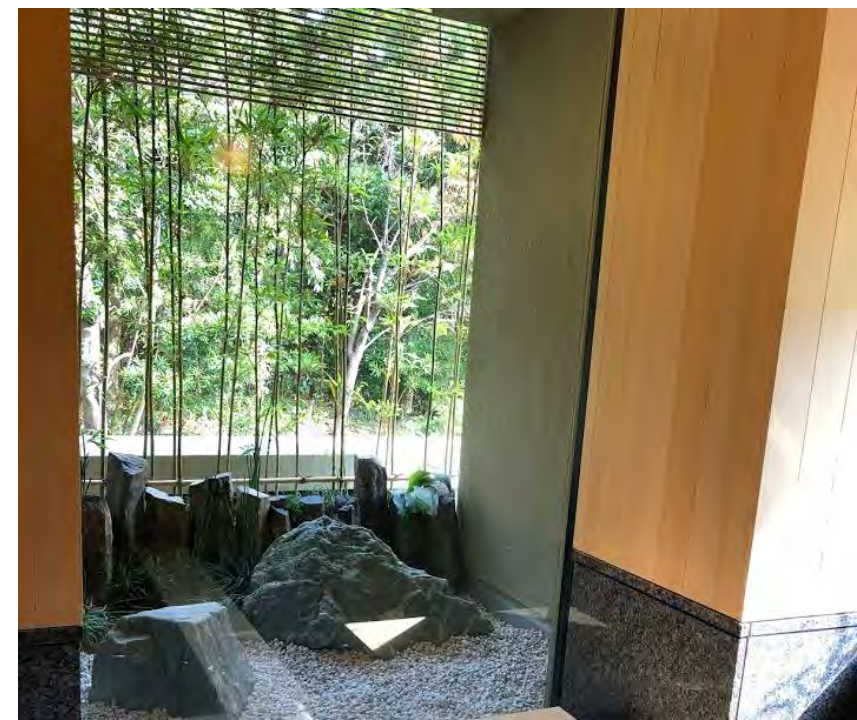
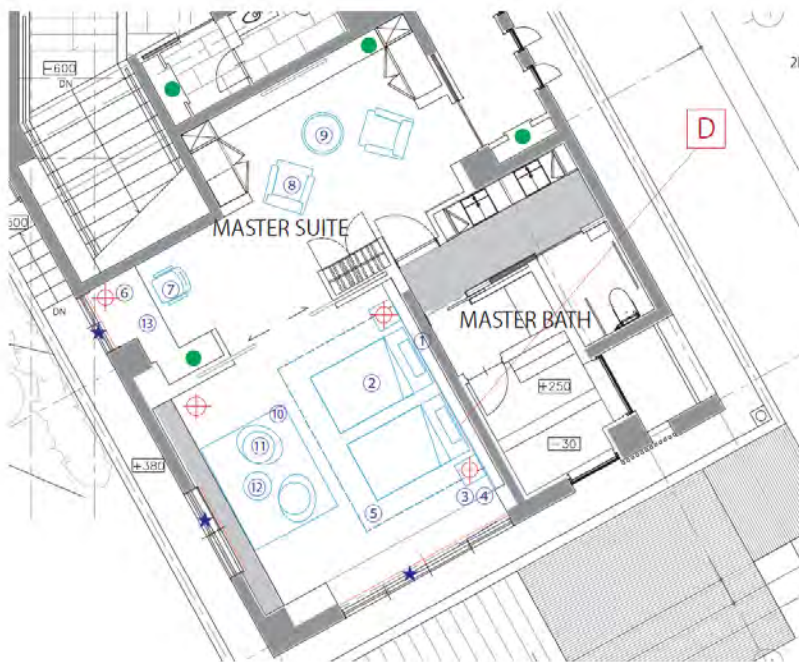


ペアガラス 145mm シングルスタイル 枠付式

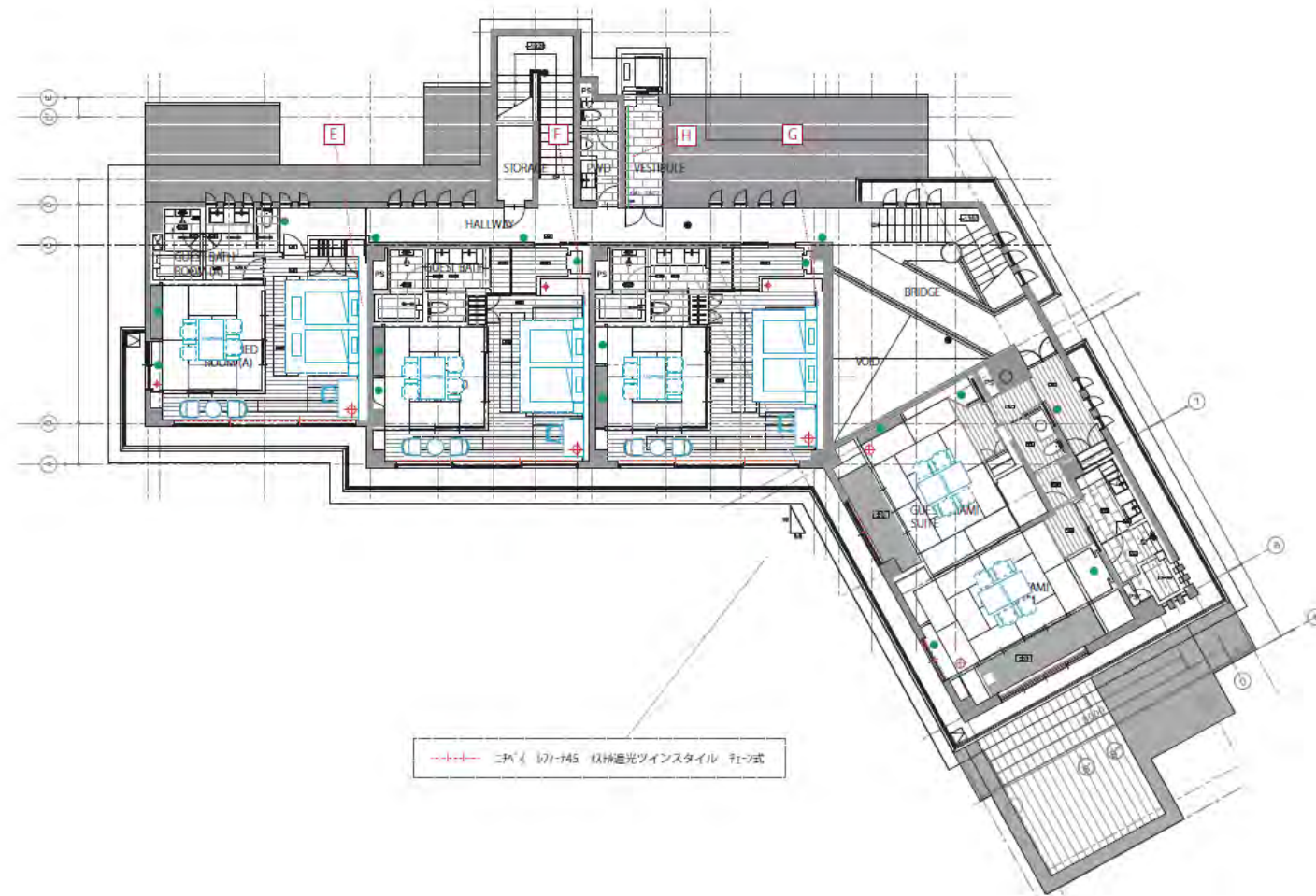
ペアガラス 145mm 縦横両方ツインスタイル 枠付式



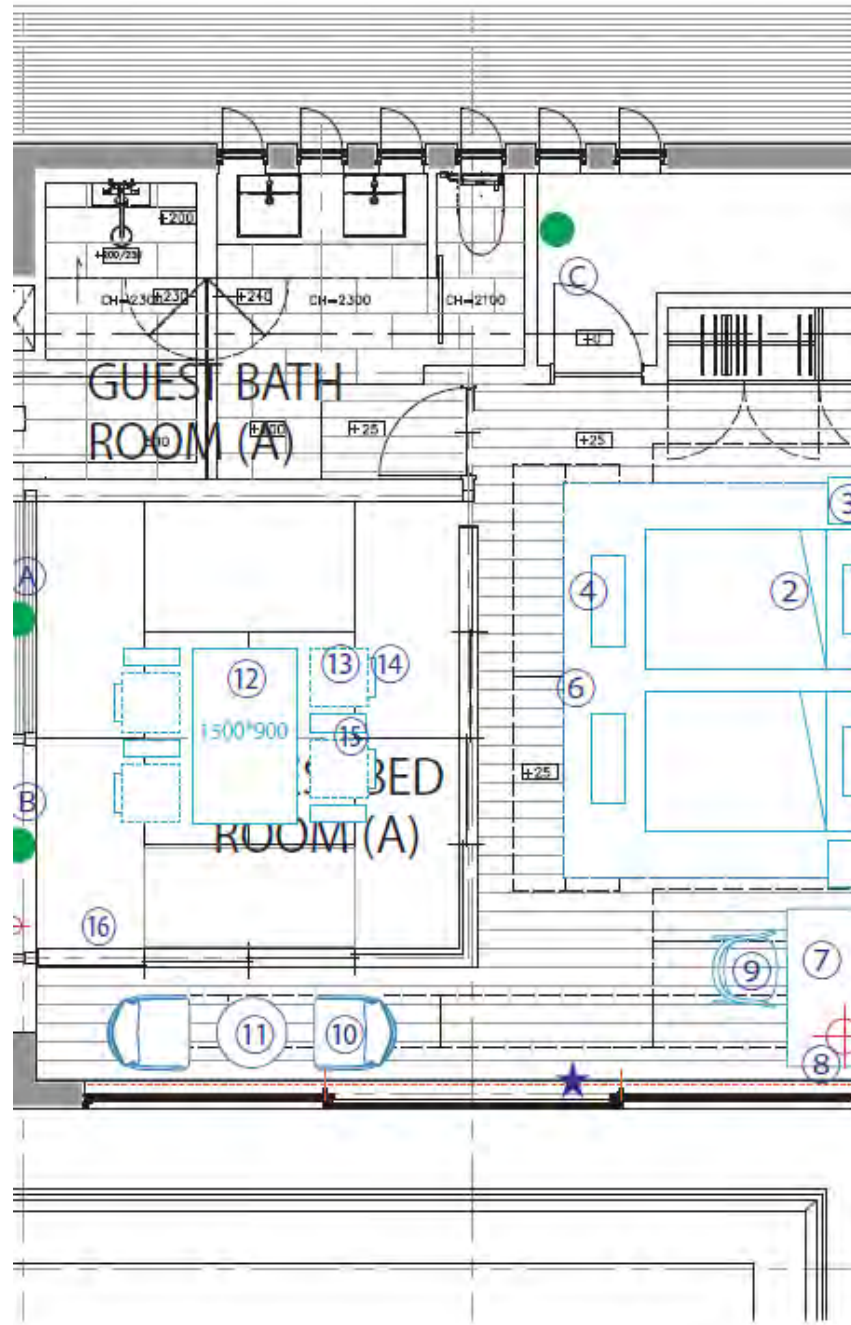


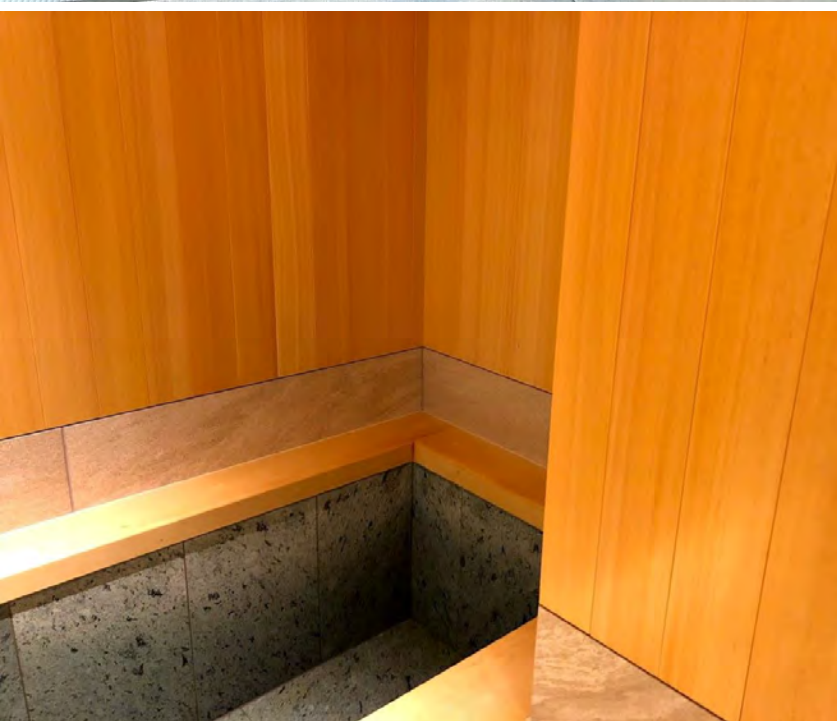
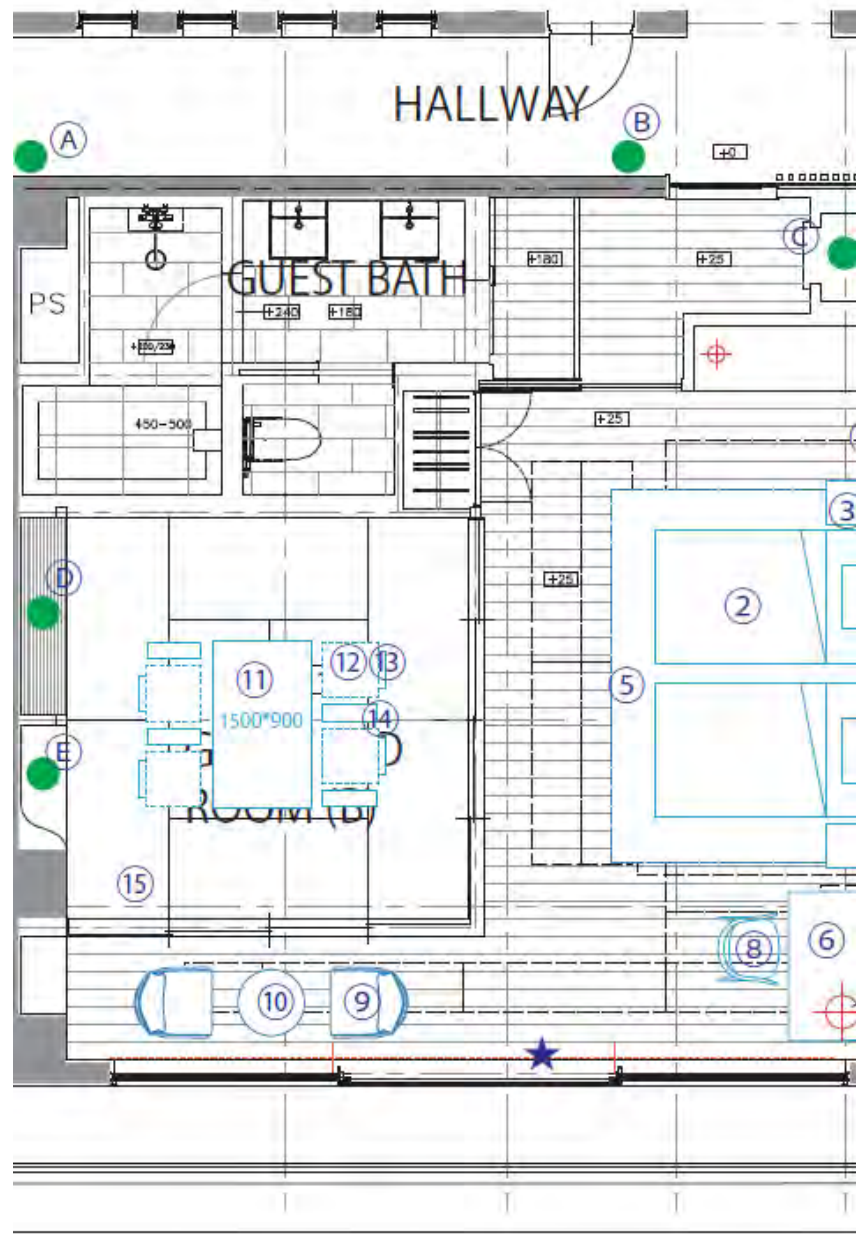


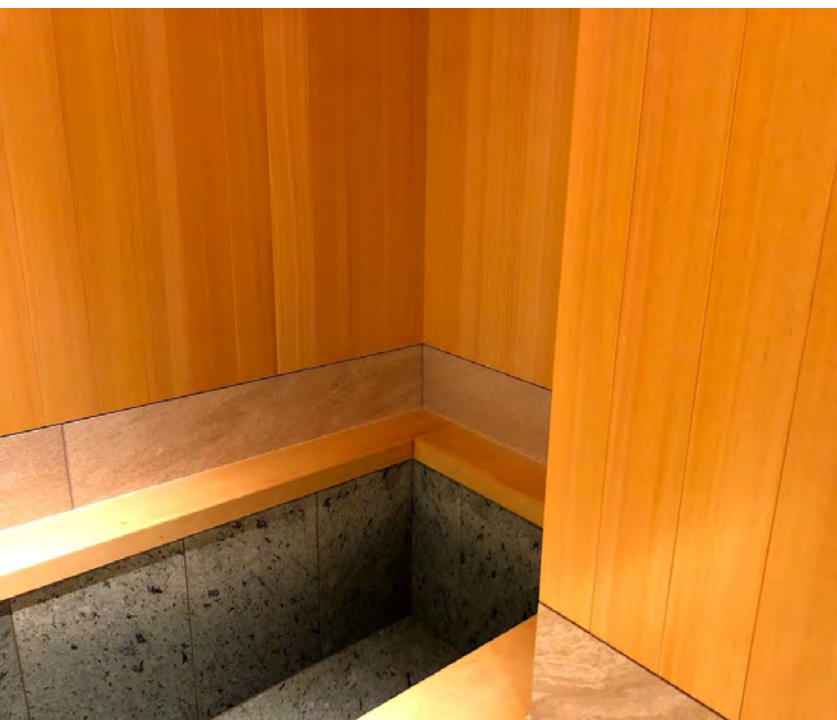
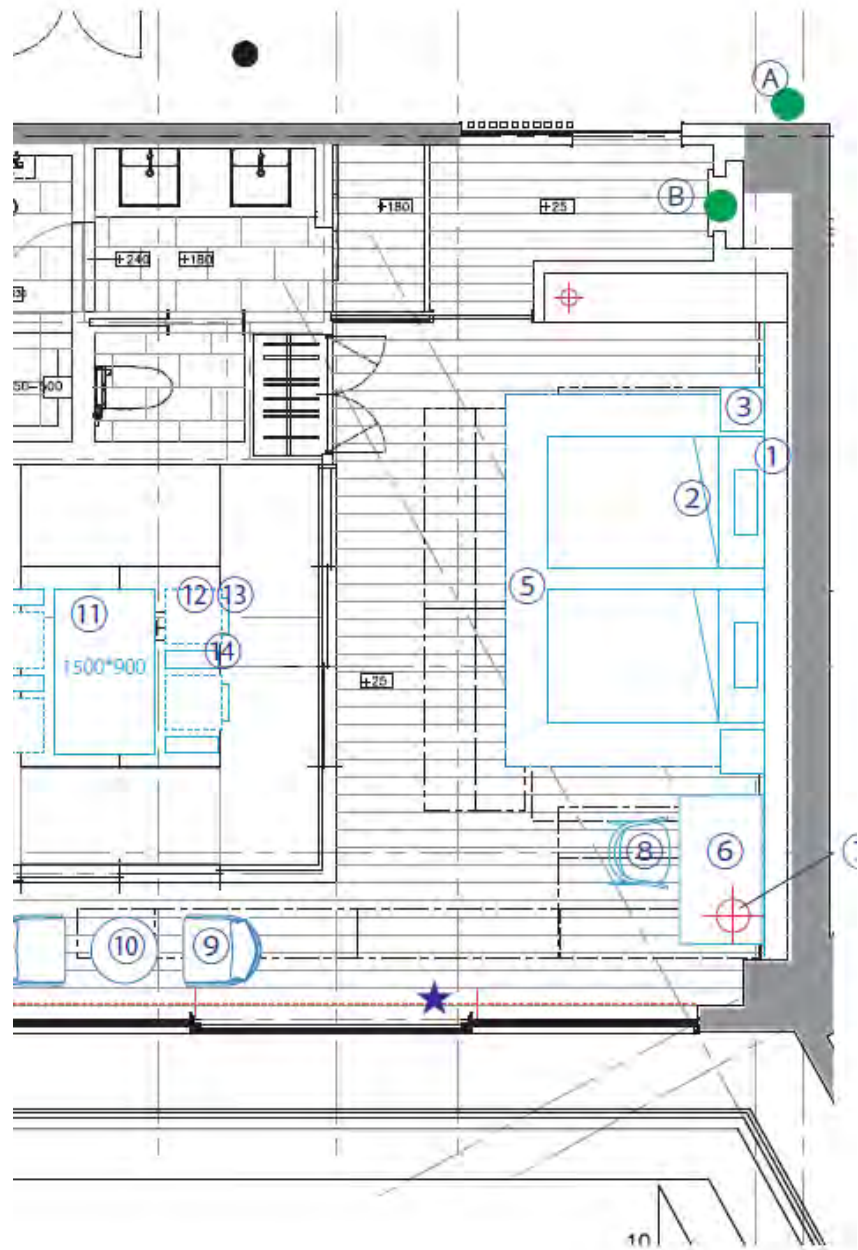
3F

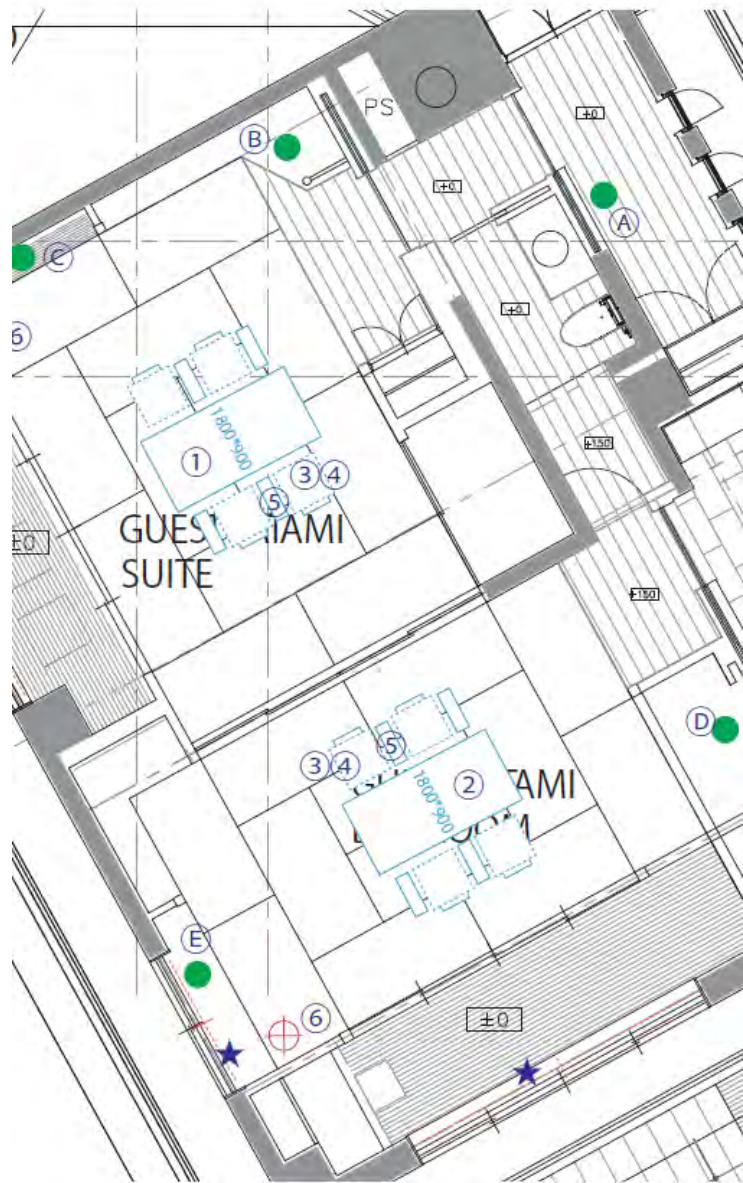


S=1/150









[]

1) 土地

No.	所在	地番	地目	地積（登記記録）
1	熱海市林ガ丘町		宅地	1,658.18 m ²
2	熱海市林ガ丘町		鉱泉地	3.30 m ²
			合計（2筆）	1,661.48 m ²

- 上記土地No.1には、建築基準法第42条第2項に基づく道路とみなされる部分（セットバック部分）が含まれています。
- 上記土地No.2については、共有持分450分の40が売買対象となります。
- 上記の他、敷地内北東側に未登記建物（倉庫）が、売買対象となります。

[]

1) 建物

住所	静岡県熱海市林ガ丘町 [REDACTED]		
所在	熱海市林ガ丘町 [REDACTED]	家屋番号	[REDACTED]
種類	住居	構造	鉄筋コンクリート造 瓦・銅板葺3階建
床面積 (登記記録)	1階 : 55.66 m ²	2階 : 456.87 m ² 合計:	3階 : 386.13 m ² エレベーター : 9.06 m ² 907.72 m ²
建築	スケルトンリフォーム	1995年3月27日 2018年12月19日完成	

白 雲 荘

1階	駐車場 (4 台駐車可) トレーニングジム室 玄関	
2階	ロビー リビングルーム ダイニングルーム 大浴場(a) 大浴場 (b) アミューズメント室 部屋(1)	サウナ室 + 水風呂 (陶器) サウナ室 + 水風呂 (陶器) 畳部屋 1 寝室 (2 ベッド) + 1 リビング + 温泉風呂
3階	部屋 (2) 部屋(3) 部屋(4) 部屋 (5)	1 寝室 (2 ベッド) + 1 畳部屋 + 温泉風呂 1 寝室 (2 ベッド) + 1 畳部屋 + 温泉風呂 1 寝室 (2 ベッド) + 1 畳部屋 + 温泉風呂 2 畳部屋 + 温泉風呂
	Elevator	
	全室ミニバー、テレビ完備	
	全室風呂100% 源泉	
	日本庭園	