

台東区上野5丁目M新築工事

【計画概要】

計画地概要	住所	東京都台東区上野五丁目	
	敷地面積	131.85 m ²	39.88 坪
	用途地域	商業	
	高度地区	無指定	
	防火地域	防火地域	
	日影規制	無規制	
	建蔽率 / 容積率	許容：100% / 800%	指定：80% / 800%
	建物用途	共同住宅	
	階数	地下0階	地上14階
	建物構造 / 耐火構造	RC造	/ 耐火
計画建物概要	建物高さ	41.2 m	
	建築面積 (建蔽率)	101.97 m ²	30.85 坪 (77.34% ≤ 許容：100% 指定：80%)
	延床面積	1,117.20 m ²	337.95 坪
	容積対象床面積 (容積率)	982.80 m ²	297.30 坪 (745.39% ≤ 許容：800% 指定：800%)
	住戸数	26 戸	
	駐車場	1 台	

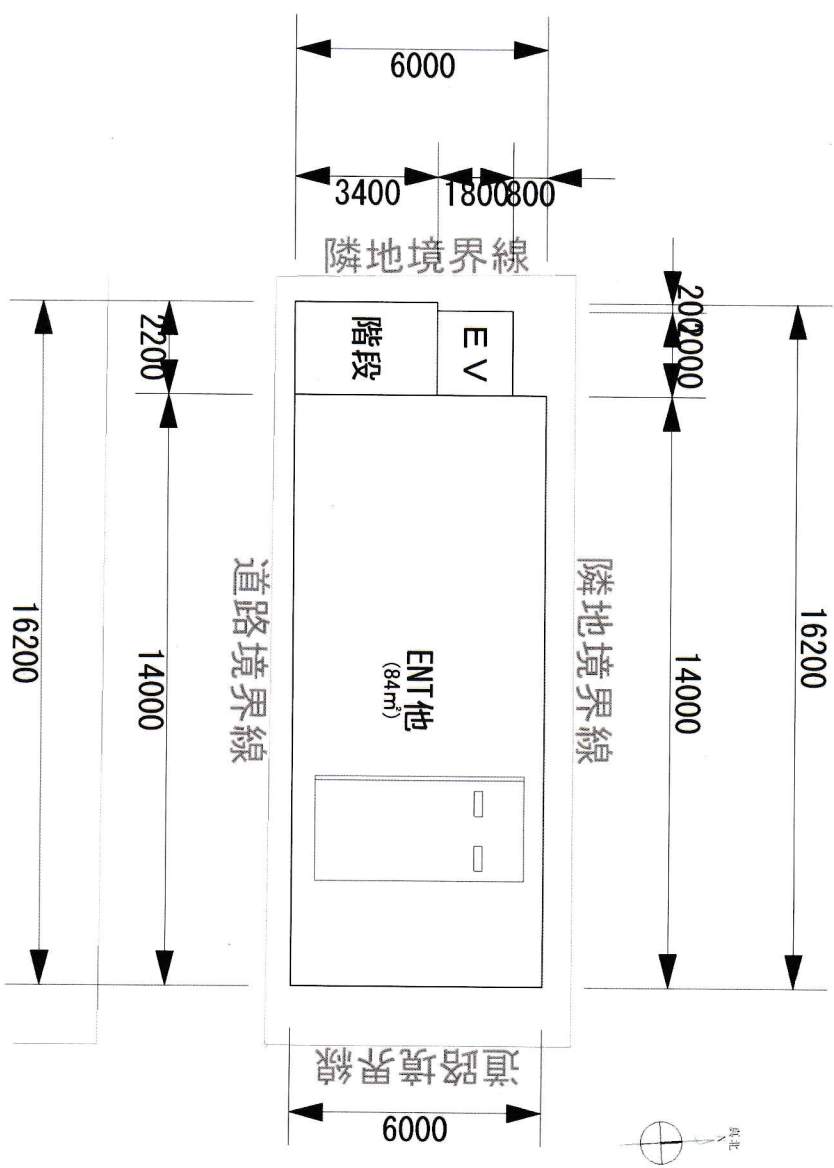
【タイプ一覧表】

住戸タイプ	専有面積 (m ²)	住戸数 (戸)
1LDK	40.32	13
1LDK	35.28	13

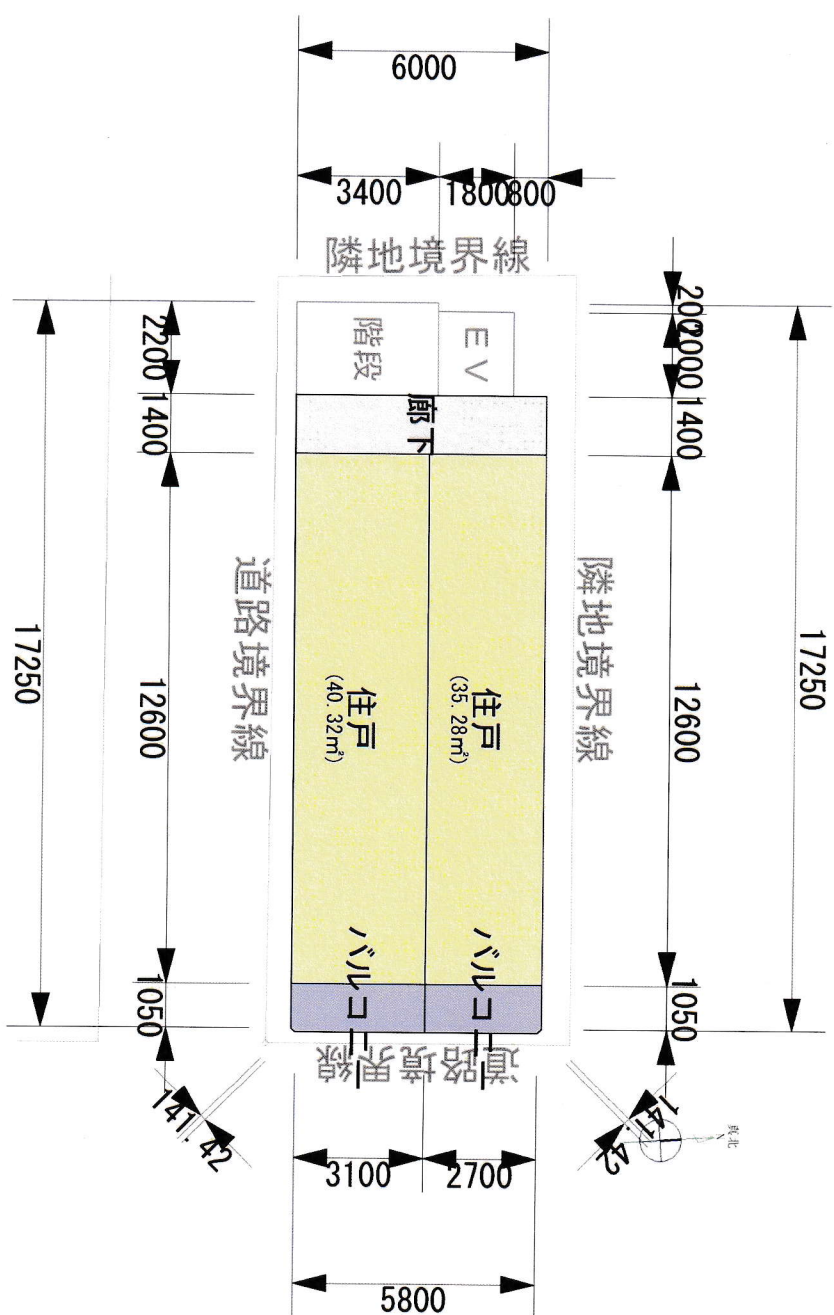
【各階床面積表】

	①容積対象床面積	②容積対象外床面積	①+② 計	③外部面積	住戸数 (戸)	用途名	階高 (m)
13階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.86
12階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.86
11階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.86
10階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.86
9階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.76
8階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.76
7階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.81
6階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.81
5階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.81
4階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.91
3階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	2.96
2階	75.60 m ²	3.60 m ²	79.20 m ²	22.77 m ²	2	住居	3.01
1階	0.00 m ²	87.60 m ²	87.60 m ²	7.48 m ²	0		3.06
合計	982.80 m ²	134.40 m ²	1,117.20 m ²	303.49 m ²	26		41.2
	297.30 坪	40.66 坪	337.95 坪	91.81 坪			

●敷地配置図



●基準階平面



● パーヌ

