

1棟売りマンション

ソラード東府中

府中市緑町3丁目

販売価格 **9億6,800** (税込) 万円

【物件概要】

- 居住表示/東京都府中市緑町3丁目7-5
- 交通/京王線「東府中」駅 徒歩約2分
- 土地面積/公簿338.43㎡ (約102.37坪)
- 接道/南側:公道 約18m
東側:公道 約4m (位置指定道路)
- 用途地域/商業地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/500%
- その他/防火地域
- 土地権利/所有権

- 種類/共同住宅・事務所・車庫
- 建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 延床面積/1,741.89㎡ (約526.92坪)
- 築年月日/平成7年3月16日
- 現況/満室 ●引渡し/相談
- 管理会社/東京建物
- EV/東芝エレベーター

※満室時家賃収入:年間47,089,416円

満室時表面積利回り:4.86%

※図面と現況が相違する際は、現況を優先とさせていただきます。

(満室時年間家賃収入) 47,089,416円
(満室時表面積利回り) 4.86%

[現在 満室]

★2022年4月大規模修繕完了

★2022年5月エレベーター耐震仕様に交換完了

LIFE INFORMATION

京王線

「東府中駅」徒歩約2分!

- ローソン・スリーエフ東府中駅前店 ... 90m 徒歩約2分
- マツモトキヨシ東府中駅前店 ... 200m 徒歩約3分
- ライフ東府中店 ... 120m 徒歩約2分
- サミットストア東府中店 ... 210m 徒歩約3分

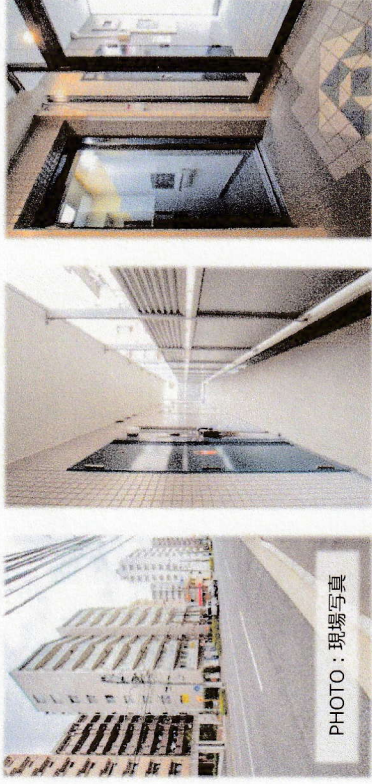


PHOTO: 現場写真

