

収益物件・土地付路面店舗

JR中央線「立川」駅徒歩3分

オーナーチェンジ

用地地域 商業地域 建蔽率80%(90%)防火100%
容積率400%

東京都立川市高松町3丁目43番2

第1ビル

宅地 面積 63.84㎡(19.31坪)

建物 面積259.60㎡(78.52坪)5階建:RC

昭和41年12月14日新築

平成29年12月耐震補強工事1200万円投じる

耐震強度15~20年延長の可能性

検査済証:有り

東京都立川市高松町3丁目43番3

第2ビル

宅地 面積103.53㎡(31.31坪)

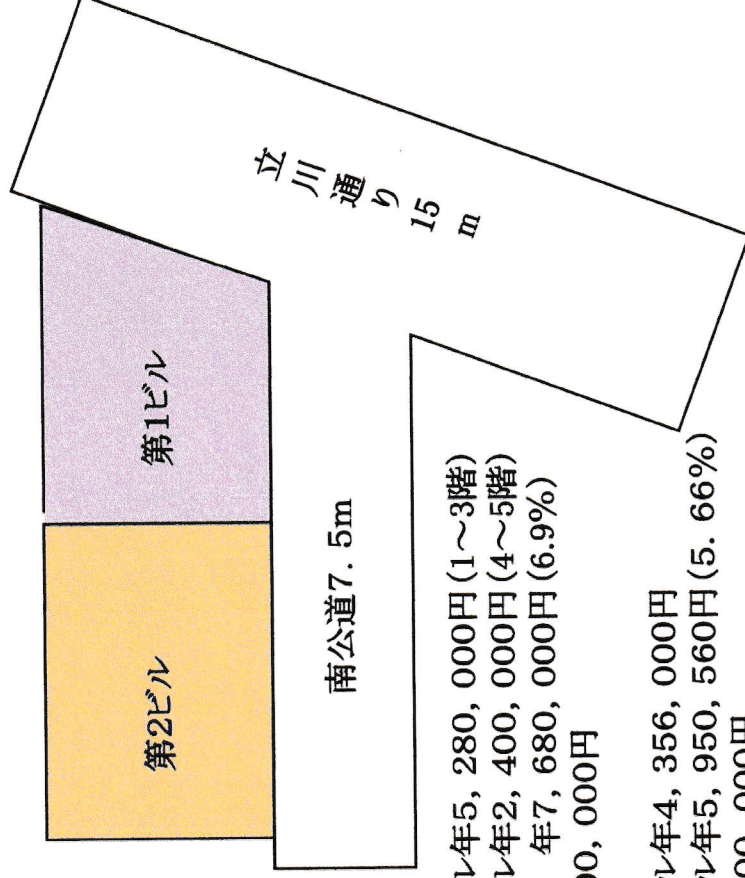
建物 面積74.52㎡(22.54坪)1階建:鉄骨

2010年5月17日新築

検査済証:有り

第1ビル1億1000万円(税込)

第2ビル1億500万円(税込)



現収入:第1ビル年5,280,000円(1~3階)

想定料:第1ビル年2,400,000円(4~5階)

合計想定賃料 年7,680,000円(6.9%)

預り金 2,000,000円

現収入:第2ビル年4,356,000円

想定料:第2ビル年5,950,560円(5.66%)

保証金 3,300,000円

所在地 東京都立川市高松町3丁目14番1号