

先進のリノベスタイル

ARISE RENOVATION

Urban Style アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と洗練されたARISEスタイル暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

オープンレジデンス銀座est 7号室

販売価格

9,380(税込)万円

間取り / 専有面積

2LDK+W / 56.66㎡

“住んでから”実感する快適と安心 ご購入者様満足度98%

- 専任プランナー快速設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室



詳しくはARISEサイトをご覧ください▶

TRAFFIC

日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 徒歩6分

日比谷線「築地」駅 徒歩5分

有楽町線「新富町」駅 徒歩3分

銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩10分

OUTLINE

- 所在地 中央区築地1-
  - バルコニー 10.60㎡
  - 構造・規模 RC造陸屋根地下1階付き13階建7階部分
  - 築年月 2012年8月 総戸数 73戸
  - 土地権利 所有権 用途地域 商業
  - 管理会社 日本ハウズイング(株)
  - 施工会社 東急建設(株)
  - 管理費 月額6,920円 修繕積立金 月額11,300円
  - 管理形態 全部委託 管理人 通勤
  - 現況 空部屋 引渡 相談
  - ペット飼育 可(規約に準ず) 事務所利用 不可
  - 駐車場 空きあり:月額38,000~40,000円(9/29時点)
  - ネット設備 NTTフレッツ光
  - 固定資産税等 年額137,400円(2023年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 インターネット設備使用料:月額1,520円  
町会費:月額300円

RENOVATION PLAN

プランナー 大野

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



【銀座】を普段使いする贅沢な暮らし 設備を一新したワンランク上のリノベーション

不在時に便利な宅配BOX

安心のオートロック完備

24時間ゴミ出し可能

ペット飼育可! (規約に準ず・犬猫合わせて2匹まで) 大切なペットとお過ごしいただけます

POINTS

- 【銀座駅】を始め、多数路線・駅を利用可能な好立地! 都心を自由自在に移動可能
- 人気の2方向角部屋 広々1416サイズの浴室には浴室乾燥機を標準装備 キッチンには便利な食洗機をご用意。日々の家事も楽々!
- お部屋スッキリ収納プラン 洋室1はWIC、LDKにカップボード・リビング収納を新設! 小物なども片付き居住空間を広々有効活用!



～ホテルライクな内廊下～



外観

Entrance

【銀座駅】が徒歩圏内! 東京の中心地を普段使いする贅沢な暮らし



自然の水と緑の潤いを感じられる『隅田川テラス』が徒歩圏内! 川沿いにはオシャレなカフェもあり、散歩コースにも♪ 日ごろの忙しさを忘れさせてくれます

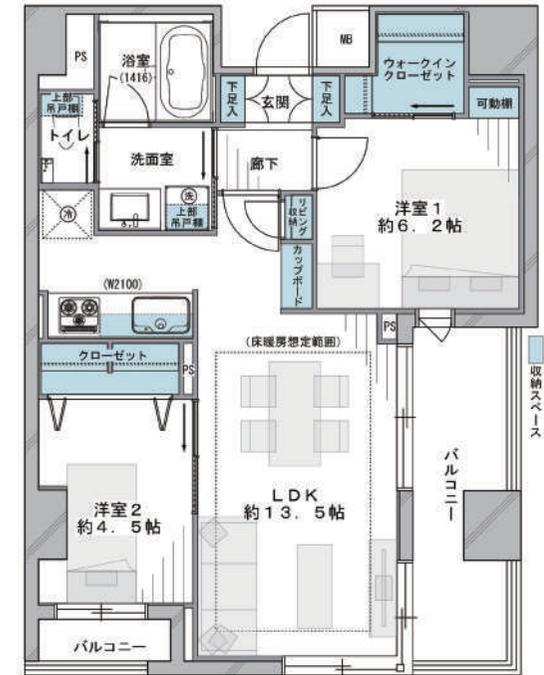
銀座エリア最大の商業施設『ギンザ シックス(GINZA SIX)』 エレガントな海外ブランドも並ぶ『銀座三越』が徒歩圏内に揃い 休日にはショッピングやグルメが楽しめます♪

- あんふぁにい保育園...約350m(徒歩5分)
- 指定学区 中央区立京橋築地小学校 中央区立銀座中学校



オプション工事で理想の住まいへ アライズカスタムオーダー

ホテルライクな内廊下設計で雨の日も快適にお部屋に入いただけます♪



内装工事完了日 2023年12月22日

東京都知事 (5) 第79115号 (Since 1992) 有限会社日本ベーシック 〒190-0023 東京都立川市柴崎町6-18-4 TEL: 042 (524) 0031 FAX: (524) 0053 直通電話: 080-2078-4141 片岡 E-mail: info@nihon-basic.com

※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日の延期、および内装工完了後に手直し工事が入る場合があります。

## Kitchen LIXIL

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。

**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

扉：ショコラオーク柄

※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚が付きません。

## Bathroom LIXIL

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

**エコアクアシャワー(メタル)**  
水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。

**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

**プッシュワンウェイ排水栓**  
浴槽排水が指1本でラクラク。腰を痛めたり、チェーン切れなどと思わぬ事故も防げます。

壁パネル：ウォールナット柄

※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

## Cupboard LIXIL

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれな空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具です。

扉：ショコラオーク柄

## Powder Room LIXIL

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

扉：チェリー柄

## Toilet LIXIL

新素材「アクアセラミック」を採用。



従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

壁付リモコン



## Flooring Door 大建

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を活かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。



光を取り入れる採光タイプのリビング建具は、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング：ペカン柄  
建具：ヨーロッパウォールナット柄(リビング建具は採光スリット入り)