

先進のリノベスタイル

ARISE

RENOVATION

Urban Style アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と洗練されたARIEスタイル

ハイグレードリノベーション

暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

朝日広尾マンション 3号室

山手線・埼京線・湘南新宿ライン・日比谷線
 交通 「恵比寿」駅 徒歩7分
 日比谷線「広尾」駅 徒歩10分

販売価格 **8,980**万円(税込)

間取り
 専有面積 **1SLDK+W / 60.13m²**



OUTLINE

- 所在地 渋谷区広尾1-
 - バルコニー 6.04m²
 - 構造・規模 SRC造陸屋根14階建3階部分
 - 築年月 1987年1月
 - 総戸数 303戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 商業
 - 管理会社 朝日管理(株)
 - 施工会社 東海興業(株)
 - 管理費 月額13,200円 ■修繕積立金 月額7,810円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
 - 現況 空部屋 ■引渡 相談
 - ペット飼育 不可 ■事務所利用 相談
 - 駐車場 なし
 - ネット設備 NTT東日本 / KDDI
 - 固定資産税等 年額105,139円(2023年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 謄本上の物件名は「朝日広尾マンション」になります
 2023年秋頃:屋上防水工事実施予定



RENOVATION PLAN Planner 八重樫

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
 水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
 照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング
 ★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

工事中物件の内見も大歓迎!

内装工事完了日 **2023年11月2日**

南東向きのお部屋!収納豊富なリノベプラン 機能的な水回り設備が快適な暮らしをサポート



総戸数303戸のビッグコミュニティ

防犯面も安心の夜間オートロック(22時~翌5時)
 エレベーター改修工事実施中(2023年8月中旬完工予定)
 修繕積立金総額:322,772,000円(2022年2月時点)



POINTS

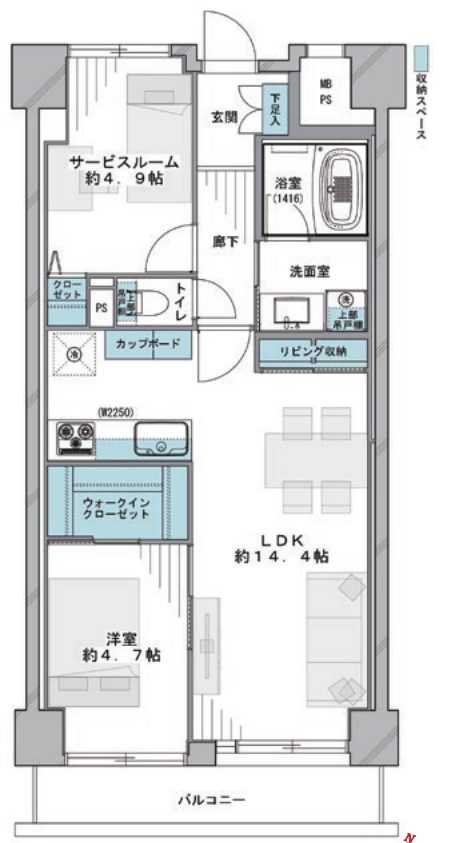
- 毎日の家事負担を軽減する最新水回り設備
 節水効果のある食洗機で後片付けを短時!
 バスルームには追い焚き機能&換気乾燥暖房機付き
 梅雨の時期や冬場の洗濯物干しに便利♪
- お気に入りの家具を自由自在にレイアウトできる縦長のLDK
 可動棚付きのリビング収納には小物や書類がスッキリ片付きます
 また内側にコンセントがあり、収納しながら家電の充電も可能

恵比寿のランドマークタワー 『恵比寿ガーデンプレイス』

ショップだけでなく、イベント開催や冬にはイルミネーションが輝きます♪他にもお洒落なレストランやカフェが続々とOPEN
 多様なグルメを気軽に楽しめます

グルメから食料品・美容まで個性あふれる店が建ち並び
 「広尾商店街(Hiroo散歩ど〜り)」日曜・祝日12~18時は
 歩行者天国になり、ゆっくり散歩しながらお買い物も堪能♪

■ローソン広尾南店...約76m ■まいばすけっと広尾5丁目店...約260m



※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



東京都知事 (5) 第79115号 (Since 1992)
 有限会社日本ベーシック
 〒190-0023 東京都立川市薬師町6-18-4
 TEL: 042 (524) 0031 FAX: (524) 0053
 直通電話: 080-2078-4141 片岡
 E-mail: info@nihon-basic.com

Kitchen LIXIL

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。

オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

扉：ショコラオーク柄

※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚が付きません。

Bathroom LIXIL

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

エコアクアシャワー(メタル)
水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。

とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

プッシュワンウェイ排水栓
浴槽排水が指1本でラクラク。腰を痛めたり、チェーン切れなどと思わぬ事故も防げます。

壁パネル：ウォールナット柄

※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

Cupboard LIXIL

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

扉：ショコラオーク柄

Powder Room LIXIL

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

扉：チェリー柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。

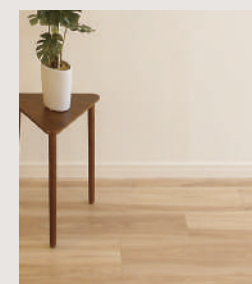


壁付リモコン



Flooring Door 大建

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を活かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。



光を取り入れる採光タイプのリビング建具は、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング：ペカン柄
建具：ヨーロッパアンウォールナット柄(リビング建具は採光スリット入り)