

先進のリノベスタイル

ARISE  
RENOVATION

Earth Chic アースシック

繊細で柔らかな色合いの  
ナチュラルモダンスタイル  
機能的設備で暮らしをグレードアップ

浅草橋ハビテーション  
5号室

販売価格

2,980(税込)万円

間取り / 登記簿面積

1LDK+W / 41.22㎡

“住んでから”実感する快適と安心  
ご購入者様満足度98%

- 専任プランナー快適設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室

詳しくはARISEサイトをご覧ください▶



TRAFFIC

総武中央線・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩2分

総武本線「馬喰町」駅 徒歩5分

OUTLINE

- 所在地 台東区浅草橋1-
- バルコニー 不明
- 構造・規模 RC造陸屋根7階建5階部分
- 築年月 1974年10月
- 総戸数 18戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 大和ライフネクスト(株)
- 施工会社 不明
- 管理費 月額11,000円
- 修繕積立金 月額7,007円
- 管理形態 全部委託
- 管理人 巡回
- 現況 空部屋
- 引渡 相談
- ペット飼育 不可
- 事務所利用 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 個別契約
- 固定資産税等 年額51,926円(2023年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN

プランナー 小里

- キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
- 水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
- 照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
- 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウススクリーニング

★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください



浴乾燥機付



駅徒歩5分以内



角部屋



日照良好



通風良好



浄水器



R1住宅適合予定

神田川沿いの下町情緒溢れる街《浅草橋》  
駅徒歩2分の好立地  
人気の角部屋・陽当たり・通風良好

リビングから  
リバービューを  
楽しめます♪



眺望



外観

2015年11月〜12月  
大規模修繕工事実施済み

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例  
頭金0万円 銀行ローン2,980万円の場合

月々のお支払い例 **83,774**円

低金利の  
今が  
買い時!

POINTS

- 家具配置や暮らしの生活動線を考えた間取り設計  
洋室5帖以上確保! WICやリビング収納など実用的で  
使い勝手を考えた収納スペース  
高さ調節可能な可動棚&便利なコンセント付き
- 給排水管・ガス管に中古業界初の10年保証を導入  
キッチンには同時調理が可能な3口コンロや  
水栓一体型の浄水器完備♪  
バスルームには浴室乾燥機付きで毎日の家事をサポート!

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2023年10月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

24時間営業のスーパーや昔ながらの商店街が点在!

日本で二番目に古い商店街と言われている  
「佐竹商店街」や「おかず横丁」  
昔ながらの飲食店も立ち並び、暮らしを彩る  
魅力が詰まっています♪



- 肉のハナマサ 浅草橋店[24時間営業]...約68m(徒歩1分)
- ローソン 浅草橋一丁目店...約133m(徒歩2分)

「浅草・秋葉原」にも近く、都心アクセスが便利な【浅草橋】

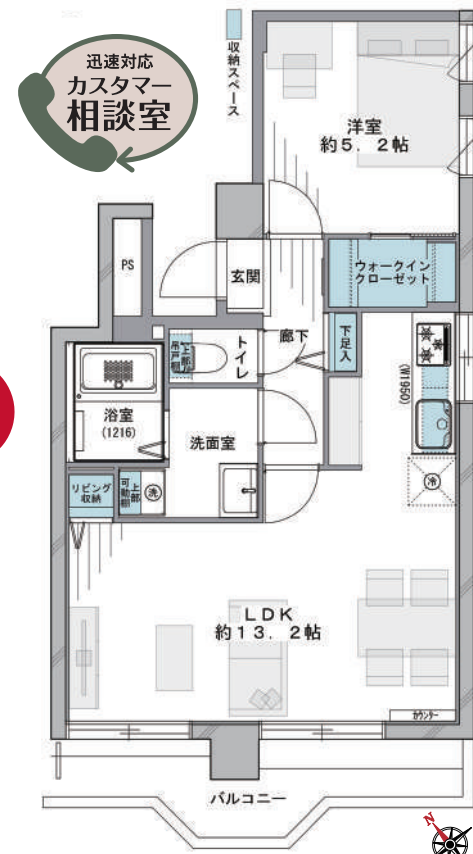
浅草橋駅から新宿・品川駅へ乗り換えなしでアクセス可能!



完成イメージ動画

完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ  
アライズ カスタムオーダー



内装工事  
完了日

工事中物件の内見も大歓迎!  
2023年12月15日

東京都知事(5)第79115号 (Since 1992)

有限会社日本ベシック

〒190-0023 東京都立川市柴崎町6-18-4

TEL: 042(524)0031 FAX: (524)0053

直通電話: 080-2078-4141

E-mail: info@nihon-basic.com

片岡

## Kitchen パナソニック

品の良い落ち着いた色合いの扉とホワイト系ワークトップのシンプルで洗練されたデザイン。安全性や細かい使い勝手に配慮した機能を搭載した納得のキッチンです。



**浄水器一体型エコカチット水栓**  
お湯と水の境目がクリック感で分かるので、無駄な光熱費を節約できるエコハンドル。



**スキマレスシンク**  
シンクとカウンターの間にスキマがないから、さっとふくだけで、キレイが保てます。



**ホーロートップガスコンロ**  
耐久性に優れたホーロートップに、S1センサーで消し忘れも安心。片面焼グリル付き。



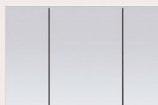
**フロアストッカー**  
深型のスライド収納には調味料やパックを立てて収納でき整理がしやすくなります。

扉:グレイッシュベージュ柄

※この物件は3口コンロとなり、食器洗い乾燥機は付きません。

## Powder Room パナソニック

暮らしにフィットするストレスフリーなコンパクト洗面化粧台。



**3面鏡**  
鏡裏が収納なので小物など整理整頓でき、空間がスッキリ。



**スゴピカ水栓**  
水垢が付きにくい抗菌加工のレバー。吐水部を左右に首振りできます。



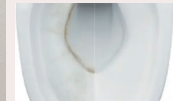
**カウンター**  
濡れた物を置くのに便利なウェットエリアは継ぎ目や隙間がなくお掃除簡単。

## Toilet LIXIL

汚れが落ちる新素材「アクアセラミック」。



従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



壁付リモコン



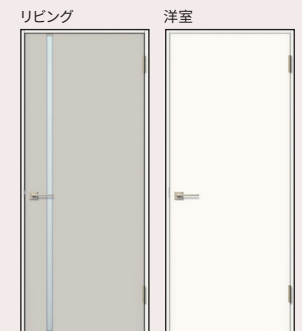
## Flooring 朝日ウッドテック



自然な木目を活かした美しいデザイン。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

フローリング:ノースチェスナット柄

## Door LIXIL



リビングは居室間の一体感をつくる採光タイプ。本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

リビング建具:ソフトグレー柄  
その他の建具:プレシャスホワイト柄

## Bathroom パナソニック

カウンター側の壁一面には優しいベージュパネルを採用しナチュラル空間を演出。やわらかな光が居心地の良い、1日の疲れを癒せるバスルーム。



**W水流シャワー**  
Wの水流で快適な浴び心地と節水を実現。散水板は上質感のあるステンレスで空間になじみます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



**スミピカフロア**  
床のスミにパターンがないので水がたまりにくく、スポンジが届きやすいのでキレイが続きます。



**ささっと排水口**  
髪の毛が集まりやすく捨てやすい形状のヘアキャッチャーで面倒なお掃除を簡単に。

壁パネル:パラレルベージュ柄(一面)  
※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

※水栓は位置・形状が異なる場合があります。